

प्रेस विज्ञापित

औद्योगिक भूखण्ड आवंटन योजना- नोएडा/आई0पी0/ई-ऑक्शन/2022-23 /01 के संबन्ध में

आज दिनांक 03.11.2022 से नोएडा प्राधिकरण के औद्योगिक भूखण्डों के आवंटन की योजना- नोएडा/आई0पी0/ई-ऑक्शन/2022-23 /01 में प्रकाशित भूखण्डों के ई-ऑक्शन की कार्यवाही प्रारम्भ हुई। ई-ऑक्शन दो पालियों में सम्पादित हुआ। प्रथम पाली में पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 1.50 बजे तक 22 भूखण्डों का तथा द्वितीय पाली में अपराह्न 3.00 बजे से अपराह्न 5.50 बजे तक 12 भूखण्डों के ई-ऑक्शन की कार्यवाही सफलतापूर्वक सम्पन्न की गयी।

कुल विज्ञापित 79 भूखण्डों के सापेक्ष प्रथम दिवस में ई-ऑक्शन हेतु नियत 34 भूखण्डों के सापेक्ष 443 आवेदक अर्ह पाये गये थे। अर्ह आवेदकों की सूची प्राधिकरण की वेबसाइट तथा SBI e-Auction पोर्टल पर प्रकाशित कर दी गयी थी तथा सभी अर्ह आवेदकों को उनके पंजीकृत e-mail id पर SBI e-Auction पोर्टल के माध्यम से मेल प्रेषित करते हुए सूचित भी कर दिया गया था।

इन सभी 34 भूखण्डों के सापेक्ष अर्ह आवेदकों द्वारा ई-ऑक्शन में उत्साहपूर्वक प्रतिभाग किया गया। यद्यपि इन भूखण्डों में से कुल 8 भूखण्डों के सापेक्ष अप्रत्याशित रूप से अधिक मूल्य की अव्यवहारिक बोली लगाई गई है। इन सभी 34 भूखण्डों के सापेक्ष उच्चतम बोली लगाने वाले आवेदक (H-1 Bidder) के पक्ष में आवंटन की कार्यवाही की जाएगी। आवंटन पत्र निर्गत होने के पश्चात आवेदक को आवेदन के समय चयनित पेमेन्ट प्लॉन के अनुसार धनराशि जमा कराना होगा। यदि उच्चतम बोली लगाने वाले आवेदकों द्वारा अपनी बोली के अनुसार धनराशि जमा नहीं की जाती है तो ऐसे बिडर की ई०एम०डी० के धनराशि की योजना के ब्रोशर की नियम एवं शर्तों के अनुरूप जब्तीकरण की कार्यवाही की जायेगी। अतः सभी आवेदकों को सचेत किया जाता है कि भूखण्डों के ई-ऑक्शन के समय विशेष सतर्कता बरतें तथा धनराशि का अंकन करते समय कोई लापरवाही न करें।

जिन 26 भूखण्डों के विरुद्ध व्यवहारिक बोलियां लगाई गई हैं उन भूखण्डों के आरक्षित मूल्य लगभग रु0 60.85 करोड के सापेक्ष रु0 116.8 करोड की बिड प्राप्त हुई है। आवेदकों द्वारा आरक्षित मूल्य से लगभग 91.95 प्रतिशत अधिक मूल्य अर्थात् लगभग दो गुने मूल्य की बिड लगाई गई। इस प्रकार प्राधिकरण को इन 26 भूखण्डों के ई-ऑक्शन से लगभग रु0 56 करोड की अतिरिक्त राजस्व की प्राप्ति होने की सम्भावना है। इस प्रकार प्रथम दिन सम्पन्न ई-ऑक्शन के उत्साहजनक परिणाम प्राप्त हुए हैं।