<u>प्रेस विज्ञप्ति</u>

वाणिज्यिक विभाग के विभिन्न सेक्टरों में बिल्डर्स भूखण्डों की योजना संख्या–2022–23 (Commercial Builder Plot-1) का प्रकाशन दिनांक 1.9.2022 से 30.9.2022 तक के लिए किया गया था। जिसमें 55 भूखण्डों में से 07 भूखण्डों के विरूद्ध एकल निविदाएं प्राप्त हुई। प्राधिकरण की विभागीय नीति के अनुसार परिसम्पत्तियों के विरूद्ध एकल निविदाएं प्राप्त होने के कारण 07–07 दिनों के लिए योजना को दो बार विस्तारित किया गया। योजना विस्तारण के उपरान्त एकल निविदा वाले परिसम्पत्तियों की आज दिनांक 15.11.2022 को ई–ऑक्शन की कार्यवाही कराई गई। दिनांक 15.11.2022 को संचालित ई–ऑक्शन प्रक्रिया में 06 परिसम्पत्तियों के विरूद्ध उनके एकल ई–निविदाकारों द्वारा प्रतिभाग किया गया। जिसका विवरण निम्नवत है–

क्रम संख्या	निविदाकार का नाम	भूखण्ड संख्या / सेक्टर / क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	प्रीमियम (रू0 करोड़ में)	निवेश (रू0 करोड़ में)	कुल योग (रू0 करोड़ में)
1.	Aditya Infracorporation Pvt. Ltd	Near GH-03/120 Area-5700	77.08	15.96	93.04
2	M/s Designarch Infrastructure Pvt. Ltd.	C-01/93B Area- 4927.24	69.58	7.50	77.08
3.	M/s Designarch Infrastructure Pvt. Ltd.	Comm-MPC-2/72 Area- 4941	78.62	15.00	93.62
4.	M/s Purvanchal Projects Pvt. Ltd.	01-A/94 Area-10031	159.54	147.96	307.5
5.	M/s Lavish Buildmart Pvt. Ltd. (M3M)	01/94 Area- 52035	827.41	1175.00	2002.41
6.	M/s Avenue Supermart Ltd.	C-01/73 Area- 5315.27	84.56	35.00	119.56
	Total	-	**1296.79**	**1396.42**	**2693.21**

ई–नीलामी में उच्चतम बोलीदाता के रूप में Aditya Infracorporation Pvt. Ltd., M/s Designarch Infrastructure Pvt. Ltd., M/s Purvanchal Projects Pvt. Ltd., M/s Lavish Buildmart Pvt. Ltd. (M3M) तथा M/s Avenue Supermart Ltd. नोएडा की वाणिज्यिक परिसम्पत्तियो में निवेश के लिए अग्रसर हुए हैं।

उपरोक्त ई–ऑक्शन प्रक्रिया के माध्यम से उल्लिखित 06 भूखण्डों की ई–नीलामी से लगभग प्रीमियम के मद में रू0–1296.79 करोड़ के राजस्व के साथ–साथ लगभग रू0– 1396.42 करोड़ के निवेश का मार्ग प्रशस्त हुआ है। मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया के कुशल निर्देशन में एवं उच्चाधिकारियों के निर्देशों के क्रम में कोरोना काल के बाद लगभग रू0–2700 करोड़ का राजस्व एवं निवेश नोएडा को प्राप्त होगा, जो नोएडा प्राधिकरण के लिए एक उपलब्धि है एवं नोएडा निवासियों के लिये विकास का नया आयाम बनेगा। आवंटित भूखण्डों पर जनरल कॉमर्शियल शॉप्स, ऑफिसेज़,

कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्सेज़, शॉपिंग मॉल्स, शोरूम्स, रिटेल आउटलेट्स, होटल्स, रेस्टोरेन्ट्स आदि बनाये जायेंगे।

इस ई–नीलामी के माध्यम से M/s Lavish Buildmart Pvt. Ltd. (M3M) द्वारा भू–लागत के साथ रू0–2002.41 करोड़ का निवेश नोएडा में किया जायेगा। उच्चतम ई–बोलीदाता M/s Purvanchal Projects Pvt. Ltd. द्वारा भू–लागत सहित रू0–307.50 करोड़ का निवेश नोएडा में किया जायेगा। ई–निविदाकार M/s Designarch Infrastructure Pvt. Ltd. द्वारा दो वाणिज्यिक भूखण्डों पर रू0–170.70 करोड़ का राजस्व एवं निवेश किया जायेगा। M/s Avenue Supermart Ltd. द्वारा भू–लागत के साथ रू0–119.56 करोड़ का निवेश नोएडा में किया जायेगा।