

CORRIGENDUM

RFP of Operation and Maintenance of Noida Stadium Sports Complex for Golf Pre-Bid meeting held on 10/08/2021, Queries the bidders had, was further discussed and changes are uploaded to the website www.noidaauthortyonline.com and www.etender.up.nic.in on 18/08/2021.

Office:
Noida Stadium
Sector-21A

(Anil Kumar Singh)
Secretary
(Noida Sports Trust)

Request for Proposal (RFP) for Operation and Maintenance of Noida Stadium Sports Complex for Golf

NEW OKHLA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

Corrigendum

Dated: 13.08.2021

Job No. 10/sports/2021-22

Request for Proposal (RFP) for Operation and Maintenance of Noida Stadium Sports Complex for Golf

This Corrigendum is being issued with reference to the above-mentioned project for the clauses as mentioned below:

SN	Clause No. wrt RFP	Prebid Query	Suggested text	Should be read as /Remarks of the Authority
1	Section V, Clause 5.8	Major repair of the infrastructure has to be done by Noida Sports or by us. As steel angle structure is having big holes.	NA	To be done by NOIDA
2	Section V, Clause 5.8	Maintainence inclusive of what all A) grassing B) manure C) machines	NA	To be done by NOIDA

3	Section IV, Clause 4.1 I (ii) & (vi)	Right now the lights are normal lights, Whether there is any plan to converted into LED. It will effect electricity expenses.	NA	To be done by NOIDA
4	3.3 II	The Final weightage will be in combination of technical and financial bid, like last time done (technical +financial) or once you qualify with 60 , then only financial bid value will taken in consideration?	NA	<p>The Evaluation/Selection Criteria is given in clause 3.3 II and reproduced below:</p> <p>The financial proposals of only technically qualified bidder (qualified bidders) with minimum marks of 60 will be opened for evaluation. The financial proposal will be ranked as per the highest Licensee Fee quoted by the Bidders over and above the minimum monthly fixed fee of Rs. 2,25,000/-.</p> <p>The method of selection has also been mentioned in the Data Sheet at Sl. No 3 as follows:</p> <p>Cost Based Selection / Highest Licensee Fee Quote</p>
5	3.1 I (iii)	The tender conditions like turnover criteria of 40 lacs per annum should be removed or relaxed.	NA	<p>Clause 3.1 1 (iii) to be read as follows:</p> <p>Financial Eligibility - Average Annual Turnover: Average Annual Turnover of at least INR 30 lakhs for the past 3 financial years (2017-18 and 2018-19, 2019-20) preceding the Bid Due Date. The organization should have a positive tangible net worth at the end of FY 2019-20</p> <p>Consequent changes to be made to Form T3</p>

6	3.1 I (ii)	The 5 years' experience of continuous running a golf academy should be relaxed.	NA	<p>Clause 3.1 1 (ii) to be read as follows:</p> <p>Technical Eligibility - The bidder should have the operating and coaching experience of not less than 3 years in golf and the application must be supported by testimonials as proof for having operated and conducted coaching duly authenticated by the Head of the Institutions/Organization wherever the operations were managed and coaching was provided by the sporting agency/individual.</p> <p>Technical Evaluation Criteria under Clause 3.2 (1) to be read as follows:</p> <p>Years of experience of operating Eligible Golf Complex (es)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3+ years (10 Marks) • 5+ years (15 Marks) • 8+ years (20 Marks) <p>(Every Golf Complex (es) that has been operated and maintained by the Operator for a continuous period of 3 years and offers golf coaching will be counted as Eligible)</p> <p>Consequent changes to be made to Form T3</p>
---	------------	---	----	--

7	-	Provisions should be made for new company to participate	NA	No change
8	-	The overall criteria for qualification is very strict and should be relaxed keeping in mind the local companies.	NA	No remarks
9	Section III, Clause 3.2 (4)	Req for Weightage to given to Coaches who have produced International/National golf players from the state of Uttar Pradesh and Specifically Noida and Who have even played for India.	NA	No change
10	Throughout the document	Golf course	Golf range	Accepted Throughout the tender, 'golf course' is to be read as ' golf range '

11.		Please allow new msme registered company for participate and give relaxation in tender fee, emd		EMD and Performance Security is exempted for MSMEs as per Clause 9.5, 9.6, 9.17 and 9.18 of the Procurement Manual provided such entities are registered with the National Small Industries Corporation Limited, New Delhi (NSIC) and in respect of which competency certificates are issued by the NSIC. Additionally, the certifications from the Commissioner and Director of Industries or by Deputy Commissioner, District Industries Centre will also be considered.
12.		Please delete point 2(c) of technical evaluation criteria table "However as mentioned earlier in eligibility criteria 3.1, each coach should be with the agency/academy for a minimum of 3 years."		<p>To be decided by the Authority</p> <p>The criteria that "each coach should be with the agency/academy for a minimum of 3 years" can be relaxed to be read as "each coach who is evaluated for scoring purposes should enter into an employment agreement with the Operator for a minimum period of 2 years. In case of evaluated coach leaving the organisation, replacement coach should be of same credentials as the outgoing coach. Failure to adhere to this condition will entail contract termination with forfeiture of performance bank guarantee along with any other penalty as decided by the Authority.</p> <p>In addition to this the Operator should ensure the Coach's presence at the Golf Course for day today activities failing which the contract is liable to be terminated with applicable penalties as decided by the Authority (refer to section 6: Special Conditions of Contract).</p>

13.		The breakup charges for golf ball rates is not clear. Please give breakup for golf ball rates.		To be decided by the Authority
14.		GST		Please refer to the Office Order attached below

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6, नौएडा गौतम बुद्ध नगर

पत्रांक: नौएडा/वि0नि0/2021/27:

दिनांक: 27/07/2021

कार्यालय आदेश

जी0एस0टी0 काउन्सलिंग द्वारा जारी ऑफिस मेमोरेन्डम दिनांक 20.12.2017 के द्वारा नौएडा प्राधिकरण को लोकल एंव गवर्नमेन्ट अथोरिटी के रूप में सहमति प्रदान किये जाने एंव नोटिफिकेशन संख्या: 03/2018 सेन्ट्रल टैक्स (रेट) दिनांक 25.01.2018 के सन्दर्भ में जी0एस0टी0 प्रावधानों के अन्तर्गत जारी पत्रांक सं0 नौएडा/वि0नि0/2018/2344 दिनांक 06.02.2018 के माध्यम से नौएडा प्राधिकरण पर लागू जी0एस0टी0 के प्रावधानों हेतु जारी किया गया था। उक्त पत्र के क्रम में विभिन्न विभागों द्वारा प्राप्त की जाने वाली धनराशि पर जी0एस0टी0 की धनराशि प्राप्त करते हुए जी0एस0टी0 विभाग को भुगतान किया जा रहा है, जबकि जी0एस0टी0 एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत संस्थाओं एवं आवासीय एकल आवंटियों से प्राप्त की जाने वाली धनराशि पर जी0एस0टी0 प्राधिकरण द्वारा प्राप्त नहीं किया जाना है। उपरोक्त के क्रम में पुनः जी0एस0टी0 अधिनियम के अन्तर्गत निम्न प्रावधानों के अनुसार कार्यवाही की जानी अपेक्षित है:-

1. व्यक्तिगत नाम से (Individuals) आबंटित आवासीय भूखण्ड/भवन पर किसी भी प्रकार की सेवाओं पर जी0एस0टी0 देय नहीं है एवं Business Entity जिनका वार्षिक टर्नओवर रू0 20.00 लाख तक है, को प्रदान की गई सेवाओं (Renting of Immovable property service, Lease Rent एंव Lease Premium को छोड़कर) पर जी0एस0टी0 देय नहीं है।

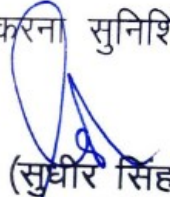
2. Non Business Entity (Non Governmental/Not for Profit Organization) जैसे स्कूल, मेडिकल कॉलेज, धार्मिक स्थल आदि को आबंटित भूखण्ड पर दिये जाने वाली सेवाओं पर जी0एस0टी0 देय नहीं है।
 3. संविधान के अनुच्छेद 243G की अनुसूची 11 एवं 243W अनुसूची 12 के अनुसार पंचायत घर एवं नगर पालिका द्वारा किये जाने वाले कार्यों के सम्बन्ध में प्राधिकरण को प्रदान की जाने वाली Pure Services तथा वस्तु एवं सेवा की Composite Supply जिसमें वस्तु/मैटेरियल का आपूर्ति मूल्य Composite Supply के मूल्य के 25 प्रतिशत से अधिक नहीं है, तो ऐसी इन सेवाओं पर जी0एस0टी0 देय नहीं है। संविधान के अनुच्छेद 243G की अनुसूची 11 में सम्मिलित गतिविधियों का विवरण संलग्न है(संलग्नक-1)।
 4. संविधान के अनुच्छेद 243W की 12th अनुसूची में नगर पालिका द्वारा किये जाने वाले कार्यों के सम्बन्ध में नौएडा द्वारा प्रदान की गई सेवाओं पर जी0एस0टी0 देय नहीं है, उक्त अनुसूची में वर्णित गतिविधियों का विवरण संलग्न है (संलग्नक-2)।
 5. किसी भी प्रकार के जुर्माने या पैनल्टी की धनराशि पर जी0एस0टी0 देय नहीं है।
 6. प्राधिकरण द्वारा एक वर्ष में किसी को भी कुल रू0 5000.00 तक की दी जा रही सेवाओं पर भी जी0एस0टी0 देय नहीं है।
 7. सभी Business Entity द्वारा नौएडा प्राधिकरण से प्राप्त सभी सेवाओं पर नियमानुसार जी0एस0टी0 की देय राशि का भुगतान आबंटी/सेवा प्राप्तकर्ता द्वारा Reverse Charge Mechanism के अन्तर्गत किया जायेगा, जो आबंटी/सेवा प्राप्तकर्ता (Business Entity) जी0एस0टी0 अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत नहीं है,
-

उनको दी जा रही समस्त सेवाओं के शुल्क पर यदि नियमानुसार जी०एस०टी० देय है, तो देय शुल्क के साथ जी०एस०टी० की राशि भी आवश्यक रूप से जमा कराई जायेगी। संबंधित विभाग का यह उत्तरदायित्व होगा कि उपरोक्तानुसार कार्यवाही से पूर्व यह सुनिश्चित कर लें कि आवंटी/सेवा प्राप्तकर्ता जी०एस०टी० अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत है अथवा नहीं।

8. नौएडा प्राधिकरण द्वारा Governmental/Govermental Authority/Government Entity को लीज पर भूखण्ड आबंटित किया जाता है, तो उन पर दी जानी वाली समस्त सेवाओं पर जी०एस०टी० देय नहीं है।
9. व्यक्तिगत अधिवक्ता अथवा अधिवक्ताओं की साझेदारी फर्म, Arbitral Tribunal द्वारा जी रही विधिक सेवाओं पर भी जी०एस०टी० देय नहीं है।
10. टेन्डर फार्मों, ब्रोशर फार्मों के विक्रय, प्रक्रिया शुल्क पर प्राधिकरण द्वारा फॉरवर्ड चार्ज में नियमानुसार जी०एस०टी० कलेक्ट किया जायेगा। उक्त हेतु परिसम्पत्ति विभागों का यह उत्तरदायित्व होगा कि योजना प्रसारित करने के उपरांत मासिक रूप से योजना के सापेक्ष मदवार प्राप्त धनराशि का विस्तृत विवरण प्रत्येक दशा में केन्द्रीय लेखा विभाग को माह की 5 तारीख तक उपलब्ध कराना सुनिश्चित करेंगे। इस संबंध में केन्द्रीय लेखा विभाग उपरोक्त मदों पर देय जी०एस०टी० की धनराशि निर्धारित समयावधि में जी०एस०टी० विभाग को भुगतान करना सुनिश्चित करेंगे।

प्राधिकरण के समस्त विभाग उपरोक्तानुसार जी०एस०टी० के समस्त प्रावधानों का अनुपालन करना सुनिश्चित करेंगे।

प्रतिलिपि:—


(सुधीर सिंह)
विस्त नियंत्रक

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया को सादर सूचनार्थ ।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकार (एन/पी) को सूचनार्थ ।
3. मुख्य वित्त एवं लेखाधिकारी ।
4. समस्त विशेष कार्याधिकारी ।
5. मुख्य महाप्रबन्धक
6. महाप्रबन्धक
7. महाप्रबन्धक नियोजन
8. समस्त विभागाध्यक्ष एवं मण्डलीय अधिकारी ।

वित्त नियंत्रक